COMMUNITY NEWSPAPER
Gans Berg Nuus/News
PRICE R15.00
12 Desember 2025
Distr. Areas: Gansbaai, Kleinbaai, Franskraal, Uilenkraalsmond, Pearly Beach, Bredasdorp, Hermanus, Stanford
281ste Uitgawe

TMS BOUERS
Manny 082 675 8410
Since 1999
Dankie vir die ondersteuning
Geseënde Kersfees en 'n Voorspoedige Nuwejaar
NHBRC No: 3000265163 Reg No: 1999/031335/23

Christmas Carols Gansbaai Gans-Berg Nuus

Opwinding in die Gans-Berg Nuus se kantoor loop hoog - die redaksie se *Christmas Carols Gansbaai* op Dinsdag, 16 Desember 2025 is om die draai - en toegang is gratis! Die gesellige byeenkoms, vir almal met 'n hart vir die Afrika-pikkewyn - oud én jonk - vind plaas vanaf 18:00 tot 22:00 by die Gansbaai Gholfklub, Perlemoenstraat, Van Dyksbaai. Die geleentheid is ten bate van die APSS (*African Penguin & Seabird Sanctuary*) vir die versorging van die bedreigde Afrika-pikkewyn.

Die African Penguin & Seabird Sanctuary in Kleinbaai, waar Afrika-pikkewyne versorg word en aan wie die Gans-Berg Nuus ,n bydrae wil lewer.

Gans-Berg Nuus se gedugte span.

Wat wag op besoekers?
'n Feestelike atmosfeer met musiek en 'n verskeidenheid stalletjies; Die kans om vinnig nog "vergete" Kersgeskenke vir geliefdes aan te skaf; Kos- en koeldrankstalletjies vir die hongeriges en dorstiges. Kontant- en kaartfasiliteite beskikbaar by die stalletjies; 'n Kontantkroeg sal beskikbaar wees. Alle fondse wat gegenereer word (onder andere stalletjiehouers se inskrywingsfooie) gaan as donasie aan die APSS - vir die versorging en voeding van die bedreigde Afrika-pikkewyn, asook medikasie.

Die "ysterdames" agter die skerms
Die voorafgaande voorbereiding en harde werk is alles deur die Gans-Berg Nuus se gedugte span dames gedoen: Michelle van Zyl (eienaar), Tracy Hulme, Melissa van Rooyen, Janine Williams en Freda Potgieter.

volg op bladsy 2

066 515 5139
38 Industry Circle (old Pet Express)
Industrial Area
Gansbaai
TAPS TILES
SANITARYWARE
BATHS
PLUMBING SUPPLIES
GANSBAAI TAP & TILE

The Gans-Berg Nuus / News is committed to bringing you news that is relevant and truthful. We undertake to adhere to the press Code of Ethics and Conduct of the of the South African Print and Online Media. All printing material received is the responsibility of the contributor who is required to check and approve artwork and material.

Die Gan-Berg Nuus / News is daartoe verbind om nuus wat relevant en waar is, aan u te bring. Ons onderneem om ons te hou by die Perskode vir etiek en gedrag van die Suid-Afrikaanse Druk en Aanlynmedia. Die drukwerk wat ontvang word, is die verantwoordelikheid van die bydraer wat die kunswerk en materiaal moet nagaan en goedkeur.

All rights reserved. No part of Gans-Berg Nuus / News may be reproduced or used in any manner without written permission from the owner.
Alle regte voorbehou. Geen deel van Gans-Berg Nuus / News mag op enige manier gereproduseer of gebruik word sonder skriftelike toestemming van die eienaar nie.

Press Council FAIR

Gans-Berg News subscribes to the Code of Ethics and Conduct for South African Print and Online Media that prescribes news that is truthful, accurate, fair and balances. If we don't live up to the Code, within 20 days of the date of publication of the material, please contact the Public Advocate at 011 484 3612, fax: 011 4843619. You can also contact our Case Officer on khanyim@ombudsman.org.za or lodge a complaint on our website: www.presscouncil.org.za

Die harde werk het ingesluit: pakkies opmaak, versierings maak, brosjures saamstel en druk, asook om interessante "dingetjies" as verrassings gereed kry - alles terwyl hulle steeds die weeklikse koerant-uitgawes moes finaliseer. Hulle sal maklik uitgeken word aan hul kleurvolle, bloedrooi uitrustings. Selfs Hardus Botha (joernalis) - kan jy glo - sal in 'n bloedrooi hemp verskyn!

Stalletjiehouers
Daar is reeds heelwat stalletjiehouers vanuit die Groter Gansbaai - hulle word opreg waardeer vir die ondersteuning. Nog belangstellendes wat 'n stalletjie vir hierdie groot geleentheid met 'n goeie doel wil bespreek, kan Michelle van Zyl by 078 010 8286 kontak, of stuur 'n epos aan haar by michelle@gansberg.co.za.

Onthou die datum!
Dinsdag, 16 Desember 2025 vanaf 18:00 tot 22:00 by Gansbaai Gholfklub, die mees suidelike gholfbaan in die land - alles ten bate van die taaiste, kleinste en kritiek-bedreigde voëltjie in die oseaan: die Afrika-pikkewyn! Pikkewyn-Reddingsnommer: 072 598 7117.

Gans-Berg Nuus se pad van sukses
Die weeklikse gemeenskapskoerant, Die Gans-Berg Nuus, se eerste uitgawe het op 3 Julie 2020 verskyn - midde die COVID-19-krisis. Michelle en haar span het vasgebyt, en met volgehoue harde werk en entoesiasme kan daar met trots na meer as vyf jaar se sukses teruggekyk word. Die koerant het net van krag tot krag gegroei. "Ons bedank steeds ons lojale lesers, asook ons getroue adverteerders, vir elkeen se volgehoue ondersteuning," sê Michelle. "Ook byvoorbaat dankie vir almal se ondersteuning op 16 Desember 2025 wat om die draai is."

Hardus Botha

New Provincial Nature Reserve declared: Lettas Kraal

The formal declaration of Lettas Kraal Nature Reserve on 7 November 2025 was warmly welcomed by CapeNature. Located 30 km southeast of Touws River, the reserve spans 7 050 hectares of natural rangeland in the Little Karoo, within the globally recognised Succulent Karoo biome.

A Boost for Biodiversity Conservation
Western Cape Provincial Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, Anton Bredell, praised the declaration: "Lettas Kraal's inclusion in our protected area network is another positive stride towards achieving the province's conservation goals. Each new reserve strengthens ecological networks that support communities and the economy. Every hectare protected ensures a healthier, more resilient environment for future generations."

Collaborative Stewardship
CapeNature facilitated the legal process under the National Environmental Management Protected Areas Act, with support from the Endangered Wildlife Trust and landowners Johan and Tessa Roodt. Initial desktop surveys in 2019 led to its designation as a Contract Nature Reserve, followed by a comprehensive biodiversity assessment in 2020.

Rich Ecological Findings
A 57-day camera trap survey using 78 stations recorded 3 008 images of 43 species, including brown hyena, leopard, honey badger, and the Critically Endangered riverine rabbit. Further surveys revealed: *97 bird species; *9 butterfly and 7 moth species; *11 lizards/skinks; *11 snakes; *4 frogs: *4 scorpions; *1 tortoise and 1 terrapin; *814 plant species, including several potentially new to science.

"We applaud every landowner who takes the bold step to have their property declared a protected area," said CapeNature CEO, Dr Ashley Naidoo. "While the path to declaration can be complex, CapeNature has committed to supporting landowners who want to play a role in expanding the Western Cape's Protected Area Network." The declaration of Lettas Kraal highlights the power of partnerships between government, conservation organisations, and private landowners in securing the Western Cape's natural heritage. Landowners interested in formal protection for their properties can contact CapeNature's Stewardship Team at wcpaes2025@capenature.co.za.
(*Information provided by CapeNature Communications Officer, Luke Folb, and article shortened by Hardus Botha, Gans-Berg News*)

Hardus Botha

HaS-personeel Kersete - eerste keer in 7 jaar

'n Gesellige oomblik tydens HaS-personeellede se eerste gesamentlike Kersete in 7 jaar.

"Ons sit vandag nie hier met medisyne-trollies, stapels papierwerk of klokkies wat lui nie - nee, ons is hier in nadenkende samesyn oor die afgelope jaar, vol vrolikheid en harte vol dankbaarheid," het Lynette Andrews, Bestuurder van Herberg aan See Tehuis vir Bejaardes (HaS), aan haar personeel gesê. Ek lig my glas - nie net vir die jaar wat verby is nie - maar vir die mense wat dit moontlik gemaak het."

Die baie spesiale geleentheid was 'n jaarafsluitings-Kersete vir HaS se personeellede op Dinsdag, 2 Desember 2025, by die Blue Goose-restaurant - die eerste gesamentlike Kersete in 7 jaar!
Alle instansies reël dié tyd van die jaar Kersetes - wat maak HaS se ete so besonders? "Dit is ekstra spesiaal, aangesien dit die eerste keer in 7 jaar is dat die Tehuis se personeel almal saam so 'n funksie kon bywoon," het Lynette gesê. "Dit is natuurlik ook te danke aan Gansbaai Kliniek se afgetrede Suster Petro Prinsloo – sy was bereid om vir ons in te staan en 'n wakende ogie oor ons geliefde inwoners te hou, terwyl ons 'n welverdiende samesyn en afskeid kon geniet."

Met 'n besige 2025 agter die rug, het Lynette met reg soos volg na haar personeel verwys: "Julle is ons superhelde in uniforms, voorskote, overalls en soms selfs pantoffels. Al stem ons nie altyd met alles saam nie, en al 'krap' dinge soms bietjie, sorteer ons dit altyd uit en staan ons saam wanneer dit regtig tel. Ons inwoners voel daagliks die warmte van julle harte, die krag van julle opofferings en die lig van julle humor - dit is waarom ons ouetehuis nie net 'n plek van versorging is nie, maar 'n tuiste."

Die onderskeie personeelafdelings kon nie beter beskryf word as in Lynette se eie woorde nie: ***Versorgers en verpleegpersoneel*: Julle is die engele wat dag en nag sorg dat ons inwoners nie net gesond bly nie, maar ook geliefd voel. Julle kan 'n temperatuur neem, 'n wond verbind én 'n glimlag gee - alles in een beweging; ***Kombuispersoneel*: Julle is die kos-kunstenaars. En ja, ons weet, die geheim lê nie altyd in nog 'n bietjie sout of 'n sousie nie - dit kort liefde en baie geduld; ***Skoonmaakspan*: Julle is die stille helde - julle maak skoon nog voordat die stof kans kry om te gaan lê; ***Administrasie en Bestuur*: Julle hou die wiele aan die rol. Papierwerk, begrotings, beplanning - en tog het julle altyd nog tyd vir 'n grappie of 'n koppie koffie, én 'n lekker uit-die-maag-lag-sessie; ***Handyman-span*: Percy en Moses is die Tehuis se A-Team en MacGyvers - julle hande (en rûe) staan vir niks verkeerd nie.
Lynette het die Gans-Berg Nuus meegedeel dat HaS 'n baie besige, maar geseënde jaar agter die rug het: "Elkeen van ons personeellede, vanaf die waskamer tot die skoonmakers, het 'n groot aandeel in ons program se sukses en die uitstekende volgehoue versorging van ons geliefde inwoners gespeel!"
Langdiens-sertifikate is ook gedurende die jaar aan personeel met langer as 10 jaar diens oorhandig - met Anna Pieters wat al 21 jaar 'op die klok' het! Personeellede wat Eerstehulp-kursusse voltooi het, het ook sertifikate ontvang.

"Mag die nuwe jaar vir almal van ons by die Tehuis net soveel lag, spangees en sukses bring soos wat julle elke dag hier in die ouetehuis saai - elkeen van julle word waardeer," het Lynette gesê.

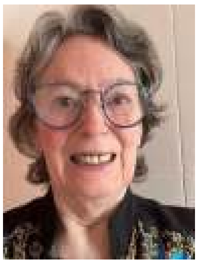
Hardus Botha

Herberg aan See se Beheerraadslede het 2025 se laaste vergadering van die jaar by die Blue Goose-restaurant gehou en die jaar daarna gesellig op Blue Goose se pragtige stoep afgesluit. Op die foto is die lede wat teenwoordig was saam met Riaan Franken (regs voor) van die Blue Goose.
Hardus Botha

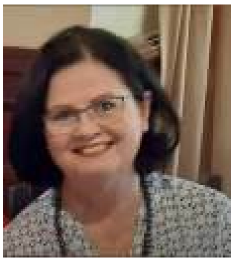
Franskraal Kunsroete

Liz Uys

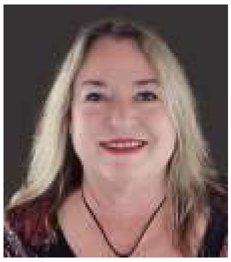
Laurenda



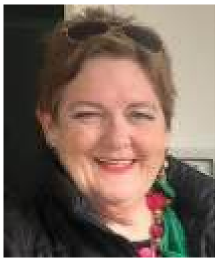
Gina



Mada Vorster



Connie Pienaar



Carine

Liz Uys: Ek is kreatief, nie kunstig nie. Alhoewel ek my hele lewe lank al naaldwerk doen, het ek sowat ses jaar gelede met leerwerk begin. Ek maak unieke handsakke en ander sakke - ek kompeteer nie met winkels nie; elke sak word volgens die kliënt se spesifikasies gemaak. Elke sak is "Handmade by Lizzybean".

Laurenda: What inspires my Cyanotype art? Working with Cape Fynbos is my way of honouring a fragile, irreplaceable ecosystem. I am drawn to Cyanotype because it feels like a collaboration with nature itself. In sharing these sun-developed botanical artworks, I hope people will not only see the beauty of Fynbos but also draw attention to the vulnerability of these plants.

Gina: I have been painting in oil on canvas for the last 23 years. I love birds, fynbos, and landscapes or seascapes.

Mada Vorster: Ek maak porseleinpoppe - reproduksies van antieke poppe uit die 1800's. Die kleertjies, handgemaak, is van die fynste sy, katoen en antieke kant. My passie vir hierdie stokperdjie het my gelei om die hoogste internasionale kwalifikasie in die reproduksie van antieke poppe te verwerf, en daarna ook top-toekennings by die Doll Artisan Guild in Amerika te wen. Ek borduur ook tonele met lint en sygare.

Connie Pienaar: Ek spesialiseer in kraalgeborduurde juweliersware - my passie sedert 2009. Dit beperk egter nie my kreatiwiteit nie; ek bied 'n verskeidenheid juwele aan. Alles is handgemaak en met 'n kritiese oog beoordeel om uitstaande kwaliteit te lewer.

Carine: The Great Creator has always been my only tutor - painting from the soul is my motivation. Life, as well as music and the written word, my other talents, are my inspirations. Colours are important - they keep me grounded amidst the grey of smoke and fog in my life. "*Colours, like features, follow the changes of emotions*" - Pablo Picasso.

Hardus Botha

Waar Kreatiwiteit See Ontmoet

Die Franskraal Kunsroete is jaarliks 'n moet om te besoek - kunstenaars met skilderye om van te kies en te keur - in hulle persoonlike kreatiewe omgewings. Inwoners van Groter Gansbaai, asook besoekers, kan hulle gereed maak vir 'n kleurvolle, kunsgevulde vakansienaweek in die hart van Franskraalstrand - wanneer ons kusdorp in 'n lewende galery vol inspirasie en talent ontpop.

Besoek ons plaaslike kunstenaars en kunsvlyters in hul eie kreatiewe ruimtes - kyk hoe kuns tot lewe kom en geniet elke unieke styl en storie langs die roete. Ontdek die verborge juwele van Franskraalstrand - 'n fees van gemeenskap, kleur en kreatiwiteit! Moenie hierdie inspirasievolle kunsreis langs die see misloop nie - waar kuns, gemeenskap en die see mekaar ontmoet!

Maak 'n knoop in die oor

Franskraal Kunsroete: Datum: 20-23 Desember 2025; Tyd: 10:00 tot 16:00; Plek: Franskraalstrand; Kontak: Dries Dreyer - 082 332 9386; Hester Coetzee - 081 472 2775; E-pos: fkbelastingbv@gmail.com.

Ontmoet ons kunstenaars

Franskraal Rolbalklub 2025 Kampioene gekroon

2025 se Senior Enkelspel Kampioene (Goud): Tommie van Niekerk en Elra le Roux.

Franskraal Rolbalklub se gesellige jaareindfunksie op Saterdag, 6 Desember 2025, was gevul met pure opgewondenheid. Hoe dan nou anders? 2025 se kampioene en presteerders is onder luide toejuiging aangekondig - bekers, trofeë en medaljes (goud en silwer) was oral waar 'n mens gekyk het. Lani Swart (president) het die kampioene aangekondig en Kokkie de Kock (wedstrydsekretaris) het die medaljes aan Johan Ackermann (vise-president) aangegee vir oorhandiging.

Die 2025 Algehele Senior Enkelspel-kampioene (goud) is Elra le Roux (dames) en Tommie van Niekerk (mans). Die naaswenners (silwer) is Lorette Sieg (dames) en Johan van der Mescht (mans). Boland 2 x Bal Enkels Veterane (goud) - David Roos; en die Pro Ten (silwer) - David Roos en Johan van der Mescht. Baie geluk aan hierdie rolbalspelers!

Wenners van goue medaljes.

Klubkompetisie-kampioene
(slegs goud word vermeld)
Beginners Dames Enkels - Lorette Sieg; Beginners Mans Enkels - Michael Swart; Gekose Dames Pare - Lani Swart en Elra le Roux; Gekose Mans Pare - Tommie van Niekerk en Johan van der Mescht; Gekose Gemengde Pare - Jaco Swart en Elra le Roux; Gelote Dames Pare - Lani Swart en Lorette Sieg; Gelote Mans Pare - Johan van der Mescht en Michael Swart; Gelote Driespel - Charl Conradie, Poelie van Vreden en Kobus Geyser; Voorgee Enkels Gemeng - David Roos; Tweebal Enkels Dames - Lorette Sieg; Tweebal Enkels Mans - Jurgens Schreuder.

Lani Swart het 'n spesiale en nuwe trofee aan die klublede voorgehou: die Lizette van Wyk Wisseltrofee vir die Beste Presteerder gedurende die jaar. "Lizette was een van ons lede wat oorlede is en sy was klublid Adri Bester se suster," het Lani gesê. "Lizette se kinders het die trofee laat maak en aan ons klub geskenk." Die 2025-wenner van die pragtige, goue wisseltrofee is Lorette Sieg.

Die volgende klublede (alfabeties) het 'n suksesvolle merkerskursus op 29 en 30 Junie 2025 deurloop: Adri Bester, Altus le Roux, Henry Ford, Johan Ackermann, Kobus Geyser, Lorette Sieg, Marieta Steyn, Marlene van Rooyen, Michael Swart, Pieter van Dyk, Sakkie Joubert en Stefanie Swanepoel. Baie geluk!

Hardus Botha

Wenners van silwer medaljes.

Adri Bester, Lorette Sieg (2025 Beste Presteerder) en Lani Swart.

Klublede wat 'n Merkerskursus geslaag het.

Medical 911

CMC CRITICAL MEDICAL CARE
PRIVATE AMBULANCE
MEDICAL EMERGENCY
028 0010 544

Gansbaai
ARRIE NEL
APTEEKGROEP
028 384 0637

1 Life Rescue
Mark Robson: 082 414 9335

Gansbaai Academia
Unveiling of Research and Education Hub

Unveiling the Research and Education Hub: Ms Makeke-Shumi (Act Deputy), Mr Phillips (Deputy), Ms Fortuin (Headmaster) and Prof Van Wyk (NWU).

Jessica Daniel-Smit and Prof Carien van Wyk.

"Today, Monday, 24 November 2025, marks the beginning of a new chapter in how we imagine, produce and share knowledge," said Carien Fortuin, Headmaster of Gansbaai Academia. "The Research and Education Hub represents our commitment to creating an environment where innovation thrives, where interdisciplinary collaboration is strengthened, and where research is not only conducted, but lived."

Chanè Dickson, Jessica Daniel-Smit and Prof Carien van Wyk.

Carien said the school is excited to have wellness hubs for the benefit of teachers, learners and the broader Gansbaai community. "It was a journey of almost two years to reach this moment, and we truly thank everyone for their contribution," she said. "As we launch this Research Hub today, we celebrate not only an achievement, but also the promise of what it will become: a vibrant centre of excellence that will continue to elevate NWU's presence and impact in Gansbaai."

Background (shortened)

"The idea for what is now the Research and Education Hub began in August 2023 during an early discussion between the then Research Director of COMPRES (Community Psychosocial Research), Prof Retha Bloem, and Principal Carien Fortuin," said Jessica Daniel-Smit (NWU). At that time, the school faced several challenges relating to learners' psychosocial well-being, which were already reflected in mid-year academic results and raised concern about the emotional strain learners were experiencing.

The broader Gansbaai community, like many in the Overberg, faces significant social and economic pressures, and learners often carry these stressors into the classroom. From NWU's side - specifically COMPRES and collaborating departments - there has always been a strong commitment to supporting communities. "We believe research can be a catalyst for change, especially in schools that serve as anchors for young people," Jessica said. The idea of creating a dedicated space grew naturally from these discussions. The concept was envisioned not just as a therapeutic space, but as a psycho-educational hub: a safe, calm environment supporting learners, teachers, social workers, psychologists and researchers. A place for mental-health services, workshops and research activities in a setting that protects privacy, promotes well-being and strengthens academic outcomes.

The hub also creates a space for COMPRES researchers to work directly within the Gansbaai community. Studies can now be conducted on-site in an accessible, respectful and community-driven manner. It further opens opportunities for psychologists and social workers to engage in outreach programmes and workshops that benefit the school. Light refreshments were served after the launch.

Hardus Botha

OVERSTRAND MUNICIPALITY

REMAINDER OF PORTION 3 OF THE FARM BAVIAANS FONTEYN NO. 703, REMAINDER OF PORTION 14 (VYGE RUG) (PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM BAVIAANS FONTEYN NO. 703, REMAINDER OF PORTION 1 (GROOT BOS) OF THE FARM GROOT BOS NO. 698, REMAINDER OF PORTION 1 OF THE FARM HELDERFONTEIN NO. 688, PORTION 5 (A PORTION OF PORTION 1) OF THE FARM HELDERFONTEIN 688, PORTION 1 OF THE FARM NO. 685 AND PORTION 1 (PAARDE KLOOF) OF THE FARM NO. 686, DIVISION CALEDON, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: APPLICATION FOR SUBDIVISION, REZONING, CONSOLIDATION, AMENDMENT OF THE APPROVED SITE DEVELOPMENT PLAN AND CONDITIONS OF APPROVAL AND DETERMINATION OF AN ADMINISTRATIVE PENALTY: TOWN AND COUNTRY ON BEHALF OF GROOTBOS ACCOMMODATION ENTERPRISES LIMITED, GROOTBOS PROTEA (PTY) LTD AND NOORDWAL WEST 4 (PTY) LTD

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law), of the following applications applicable to the above-mentioned property, namely:

Subdivision
Application in terms of Section 16(2)(d) of the By-Law in order to:
- subdivide Portion 3 of the Farm No. 703 into two (2) portions namely, a Remainder ±267,76ha in extent and Portion A ±10ha in extent, and
- subdivide Portion 14 of the Farm No. 703 into three (3) portions namely, Remainder (±87,02ha), Portion B (±79,8ha) and Portion C (±91,4ha) in extent.

Rezoning
Application in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law, to rezone the proposed Portion A from Agricultural Zone 1 to Special Zone.

Consolidation
Application In terms of Section 16(2)(e) of the By-Law in order to:
- consolidate Portion A (±10ha), Portion B (±79,8ha) Portion 1 of Farm No. 698 (±124,2193ha) and Portion C (±91,4ha) to create a consolidated farm of ±305,4193ha in extent;
- consolidate Portion 1 of Farm 688 (±755,7751ha) and Portion 5 of Farm 688 (±88,0452ha) to create a consolidated farm of ±843,8203ha in extent, and
- consolidate Portion 1 of Farm 685 (±17,3419ha) and Portion 1 of Farm No. 686 (±95,7689ha) to create a consolidated farm of ±113,1108ha in extent.

Amendment of site development plan and conditions of approval
Application In terms of Section 16(2)(l) of the By-Law in order to:
- accommodate two (2) additional primary dwellings on the approved Special Zone (Private Accommodation Area);
- to increase the Private Accommodation Area Precinct from 2ha to 2,3342ha;
- amendment of conditions 4.6.3 and 4.6.4 of an existing approval to allow a height restriction of 5.5m applicable to the additional dwellings;
- amendment of paragraph 2.2 of the approved Special Zone 3 to include the landing strip as a primary use, and
- amendment of paragraph 2.3 of the approved Special Zone 3 to include tourist accommodation as a primary use.

Determination of an administrative penalty
Application in terms of Section 16(2)(q) of the By-Law to legalize the administrative building as a dwelling.

Details regarding the proposal is available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus and on the municipal webpage at the following link https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Any comments must be in writing in terms of the provisions of Sections 51 and 52 of the By-law and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 028 313 2093 / (e) alida@overstrand.gov.za) on or before **Friday, 23 January 2026**, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the **Town Planner, Mr. S. van der Merwe** at 028 313 8900. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

Please note that in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA), you will be entering into a public process and as such agree and consent to your name, surname, contact details and comment(s) may be disclosed / used in the (application) process.

OVERSTRAND-MUNISIPALITEIT

RESTANT VAN GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS BAVIAANS FONTEIN NR. 703, RESTANT VAN GEDEELTE 14 (VYGE RUG) (GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS BAVIAANS FONTEYN NR. 703, RESTANT VAN GEDEELTE 1 (GROOT BOS) VAN DIE PLAAS GROOT BOS NR. 698, RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS HELDERFONTEIN NR. 688, GEDEELTE 5 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS HELDERFONTEIN 688, GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS NR. 685 EN GEDEELTE 1 (PAARDE KLOOF) VAN DIE PLAAS 686, AFDELING CALEDON: AANSOEK OM ONDERVERDELING, HERSONERING, KONSOLIDASIE, WYSIGING VAN DIE GOEDGEKEURDE TERREINONTWIKKELINGSPLAN EN GOEDKEURINGSVOORWAARDES EN BEPALING VAN 'N ADMINISTRTIEWE BOETE: TOWN AND COUNTRY NAMENS GROOTBOS ACCOMMMODATION ENTERPRISES LIMITED, GROOTBOS PROTEA (PTY) LTD AND NOORDWAL WEST 4 (PTY) LTD

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening), van die volgende aansoeke van toepassing op die bogenoemde eiendom, naamlik:

Onderverdeling
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(d) van die Verordening ten einde:
- Gedeelte 3 van Plaas Nr. 703 in twee (2) gedeelte te onderverdeel naamlik, 'n Restant ±267,76ha groot en Gedeelte A ±10ha groot, en
- Gedeelte 14 van Plaas Nr. 703 te onderverdeel in drie (3) gedeeltes naamlik, 'n Restant (±87,02ha), Gedeelte B (±79,8ha) en Gedeelte C (±91,4ha) groot.

Hersonering
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening om die voorgestelde Gedeelte A vanaf Landbousone 1 na 'n Spesialesone te hersoneer.

Konsolidasie
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(e) van die Verordening ten einde:
- Gedeelte A (±10ha), Gedeelte B (±79,8ha), Gedeelte 1 van Plaas Nr. 698 (±124,2193ha) en Gedeelte C (±91,4ha) te konsolideer om 'n gekonsolideerde plaas van ±305,4193ha groot te skep;
- konsolidasie van Gedeelte 1 van Plaas 688 (±755,7751ha) en Gedeelte 5 van Plaas 688 (±88,0452ha) om 'n gekonsolideerde plaas van ±843,8203ha groot te skep, en
- konsolidasie van Gedeelte 1 van Plaas 685 (±17 3419 ha) en Gedeelte 1 van Plaas 686 (±95,7689ha) om 'n gekonsolideerde plaas van ±113,1108ha groot te skep

Wysiging van die terreinontwikkelingsplan en goedkeuringsvoorwaardes
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(l) van die Verordening ten einde:
- twee (2) addisionele hoofwonings op die goedgekeurde Spesialesone (Privaat Akkommodasie Area) te akkommodeer;
- die Privaat Akkommmodasie Area vanaf 2ha na 2,3342ha te verhoog;
- wysiging van bestaande goedkeuringsvoowaardes 4.6.3 en 4.6.4 om 'n hoogtebeperking van 5.5m van toepassing op die addisionele wooneenhede toe te laat;
- wysiging van paragraaf 2.2 van die goedgekeurde Spesialesone 3 om 'n landingstrook as 'n primêre gebruik in te sluit;
- wysiging van paragraap 2.3 van die goedgekeurde Spesialesone 3 om toeriste akkommodasie as 'n primêre gebruik in te sluit.

Bepaling van 'n administratiewe boete
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(q) van die Verordening om die administratiewe gebou as 'n woning te wettig.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weeksdae tussen 08:00 and 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus; Stanford Biblioteek, Queen Victoriasstraat, Stanford en die munisipale webtuiste by die volgende skakel https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Enige kommentaar moet skriftelik wees ingevolge die bepalings van Artikels 51 en 52 van die Verordening en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 028 313 2093 / (e) alida@overstrand.gov.za) bereik voor of op **Vrydag, 23 Januarie 2026,** met u naam, adres, kontakbesonderhede, belang in die aansoek, en die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Stadsbeplanner, Mnr. S. van der Merwe** by 028 313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

U aandag word gevestig op die Bepalinge van die "POPI" Wet, en aangesien u opmerking deel sal uitmaak van 'n openbare deelname proses, u derhalwe toestem dat u naam, van en kontakbesonderhede openbaar gemaak mag word.

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

INTSALELA YESAHLULO SESI-3 SEFAMA IBAVIAANS FONTEYN NO. 703, INTSALELA YESAHLULO SE-14 (UMBHOXO WEVYGE) (UMLINGANISELO WESAHLULO SESI-3) SEFAMA IBAVIAANS FONTEYN NO. 703, INTSALELA YESAHLULO SOKU-1 (GROOT BOS) SEFAMA IGROOT BOS NO. 698, INTSALELA YESAHLULO SOKU-1 SEFAMA IHELDERFONTEIN NO. 688 ICANDELO LESI-5 (INXALENYE YESAHLULO SOKU-1) SEFAMA IHELDERFONTEIN 688, ISAHLULO SOKU-1 SEFAMA ENGUNOMBOLO 685 KUNYE NESAHLULO 1 (PAARDE KLOOF) SEFAMA ENGUNOMBOLO 686, ICANDELO LASECALEDON, UMMANDLA KAMASIPALA WASEOVERSTRAND: ISICELO SOKWAHLULWA, UKUCANDWA NGOKUTSHA, UKUDITYANISWA, UKULUNGISWA KWESICWANGCISO SOPHUHLISO LWESIZA ESIVUNYIWEYO KUNYE NEMIQATHANGO YOKUVUNYWA NOKUMISELWA KWESOHLWAYO SOLAWULO: IDOLOPHU KUNYE NELIZWE EGAMENI LEGROOTBOS ACCOMODATION ENTERPRISES LIMITED, GROOTBOS PROTEA (PTY) LTD KUNYE NENOORDWAL WEST 4 (PTY) LTD

Isaziso siyanikezelwa ngokwemigaqo yeCandelo lama-48 loMthetho kaMasipala oLungisiweyo waseOverstrand kuCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2020 (uMthetho kaMasipala), sokuba isicelo sifunyenwe koku kulandelayo:

Ulwahlulo
Isicelo ngokweCandelo le-16(2)(d) loMthetho kaMasipala ukuze:
- yahlula iSahlulo sesi-3 seFama enguNombolo 703 ibe ngamacandelo amabini (2) angala, iNtsalela ±267,76ha ngobungakanani kunye neSahlulo A ±10ha ngobungakanani, kunye
- yahlula iSahlulo se-14 seFama enguNombolo 703 ibe ngamacandelo amathathu (3) angala, iNtsalela (±87,02ha), iSahlulo B (±79.8ha) kunye neSahlulo C (±91,4ha) ngokomlinganiselo.

Ukucandwa ngokutsha
Isicelo ngokweCandelo le-16 (2) (a) loMthetho kaMasipala, ukucanda ngokutsha iSahlulo A esicetywayo ukusuka kuMmandla wezoLimo woku-1 ukuya kuMmandla oKhethekileyo.

Ukuhlanganisa
Isicelo ngokweCandelo le-16(2)(e) loMthetho kaMasipala ukuze:
- hlanganisa iSahlulo A (±10ha), iSahlulo B (±79,8ha) iSahlulo soku-1 seFama enguNombolo 698 (±124,2193ha) kunye neSahlulo C (±91,4ha) ukudala ifama edityanisiweyo ye-±305,4193ha ngokomlinganiselo;
- hlanganisa iSahlulo soku-1 seFama 688 (±755,7751ha) kunye neSahlulo sesi-5 seFama 688 (±88,0452ha) ukudala ifama edityanisiweyo ye-±843,8203ha ngokomlinganiselo, kunye
- hlanganisa iSahlulo soku-1 seFama 685 (±17,3419ha) kunye neSahlulo soku-1 seFama enguNombolo 686 (±95,7689ha) ukudala ifama edityanisiweyo ye-±113,1108ha ngokomlinganiselo.

Ukulungiswa kwesicwangciso sophuhliso lwesiza kunye neemeko zokuvunywa
Isicelo ngokweCandelo le-16(2)(l) loMthetho kaMasipala ukuze:
- thatha iindawo zokuhlala ezimbini (2) ezongezelelweyo ezingundoqo kuMmandla oKhethekileyo ovunyiweyo (iNdawo yokuHlala yaBucala);
- ukwandisa iNdawo yokuHlala yaBucala ukusuka kwi-2ha ukuya kwi-2,3342ha;
- ukulungiswa kweemeko 4.6.3 kunye ne-4.6.4 zemvume ekhoyo ukuvumela uthintelo lobude obuyi-5.5m olusebenzayo kwiindawo zokuhlala ezongezelelweyo;
- ukulungiswa komhlathi 2.2 woMmandla oKhethekileyo ovunyiweyo wesi-3 ukubandakanya umcu wokumisa njengowona setyenziso luphambili, kunye
- ukulungiswa komhlathi 2.3 woMmandla oKhethekileyo wesi-3 ovunyiweyo ukuze uquke indawo yokuhlala yabakhenkethi njengeyona nto isetyenziswayo.

Ukumiselwa kwesohlwayo solawulo
Isicelo ngokweCandelo le-16(2)(q) loMthetho kaMasipala ukuze kusemthethweni isakhiwo solawulo njengendawo yokuhlala.

Iinkcukacha malunga nesindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe phakathi evekini phakathi kwe-08:00 kunye ne-16:30 kwiSebe: UCwangciso lweDolophu e-16 Paterson Street, eHermanus nakwiphepha lewebhu likamasipala kolu nxibelelwano lulandelayo https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Nawaphi na amagqabantshintshi kufuneka abhalwe ngokwemigaqo yeCandelo 51 nelama-52 loMthetho kaMasipala kwaye afikelele kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 028 313 2093 / (e) alida@overstrand.gov.za) **ngoLwesihlanu 23 EyoMqungu 2026**, ucaphula igama lakho, idilesi, iinkcukacha zoqhagamshelwano, umdla kwisicelo kunye nezizathu zokuphawula. Imibuzo ye-Telephonic inokwenziwa **kuMcwangcisi weDolophu, uMnu. S. van der Merwe** ngo-028 313 8900. UMasipala usenokwala ukwamkela izimvo azifumeneyo emva komhla wokuvala. Nawuphi na umntu ongakwaziyo ukufunda nokubhala angatyelela iSebe loCwangciso lweDolophu apho igosa likamasipala liya kubancedisa ukuze benze izimvo zabo zibe sesikweni.

Nceda uqaphele ukuba ngokoMthetho woKhuseleko lweNgcaciso loLwazi laBuqu (POPIA), uya kuba ungena kwinkqubo kawonke-wonke kwaye uvuma ukuba igama lakho, ifani, iinkcukacha zoqhagamshelwano kunye nezimvo zingabhengezwa / zisetyenziswe kwi (isicelo) inkqubo.

DGI O'Neill
Municipal Manager / Munisipale Bestuurder / Umphathi Kamasipala
P.O. Box / Posbus / Ibhokisi yePosi 20 HERMANUS 7200

Notice No /Kennisgewing nr / Inombolo yesaziso: 253/2025

155469

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 605, 22 MIDDELKUSWEG, GANSBAAI, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: APPLICATION FOR AMENDMENT OF CONDITIONS OF AN EXISTING APPROVAL, DEPARTURE AND DETERMINATION OF AN ADMINISTRATIVE PENALTY: MESSRS WRAP PROJECT OFFICE ON BEHALF OF ALOEFIN NO. 1 (PTY) LTD

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) of the following applications applicable to Erf 605, Gansbaai (the property), namely:

Amendment of conditions of an existing approval
Application in terms of Section 16(2)(h) of the By-Law in order to amend the decision of the Mayoral Committee dated 30 August 2006 to accommodate six (6) flats on the property.

Departure
Application in terms of Section 16(b) of the By-Law in order to:

- relax the northern lateral building from 4.5m to 0.5m to accommodate the proposed steps on the lower ground floor;
- relax the northern lateral building line from 4.5m to 1.85m to accommodate the proposed architectural projection on the ground floor;
- relax the northern lateral building line from 4.5m to 1.85m to accommodate the proposed flat on ground floor;
- relax the southern lateral building line from 4.5m to 1.85m to accommodate the proposed flat on ground floor;
- relax the western street building line from 4m to 2.5m to accommodate the proposed architectural projection on ground floor;
- relax the southern lateral building line from 4.5m to 1.64m to accommodate the existing garage and storage area on ground floor;
- relax the northern lateral building line from 4.5m to 1.85m to accommodate the change of use from a conference center/guest bedroom to a flat on first floor;
- relax the northern lateral building line from 4.5m to 1.85m to accommodate the proposed covered porch on second floor;
- relax the southern lateral building line from 4.5m to 1.6m to accommodate the proposed covered porch on second floor, and
- relax the southern lateral building line from 4.5m to 4.26m to accommodate a proposed flat on first floor.

Determination of an administrative penalty
Application in terms of Section 16(2)(q) of the By-Law to accommodate the existing encroachments on the property.

Full details regarding the proposals above are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Division: Town and Spatial Planning, 16 Paterson Street, Hermanus; Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai and on the municipal webpage at the following link https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Any comments must be in writing and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) on or before **23 January 2026**, with your name, address, contact details, interest in the application and the reasons for comment. Telephonic inquiries can be made to the **Principal Planner, Mr SW van der Merwe** at 028 313 8900. The Municipality may refuse to accept comments after the closing date. Any person who cannot read or write can visit the Division: Town and Spatial Planning where they will be assisted by a municipal official in formulating their comments.

Please note that in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA), you will be entering into a public process and as such agree and consent to your name, surname, contact details and comment(s) may be disclosed / used in the (application) process.

OVERSTRAND-MUNISIPALITEIT

ERF 605, 22 MIDDELKUSWEG, GANSBAAI, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA: AANSOEK OM WYSIGING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES VAN 'N BESTAANDE GOEDKEURING, AFWYKING EN BEPALING VAN 'N ADMINISTRATIEWE BOETE: MNRE WRAP PROJECT OFFICE NAMENS ALOEFIN NO. 1 (EDMS) BPK

Kragtens Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die volgende aansoeke van toepassing op Erf 605, Gansbaai (die eiendom), naamlik:

Wysiging van goedkeuringsvoorwaardes van 'n bestaande goedkeuring
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(h) van die Verordening ten einde die besluit van die Burgemeesterskomitee gedateer 30 Augustus 2006 te wysig om ses (6) woonstelle op die eiendom te akkommodeer

Afwyking
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(b) van die Verordening ten einde die:

- noordelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 0.5m te verslap om die voorgestelde trappe op grondvloer te akkommodeer;
- noordelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 1.85m te verslap om die voorgestelde argitektoniese projeksie op grondvloer te akkommodeer;
- noordelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 1.85 te verslap om die voorgestelde woonstel op grondvloer te akkommodeer;
- suidelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 1.85m te verslap om die voorgestelde woonstel op grondvloer te akkommodeer;
- westelike straatboulyn vanaf 4m na 2.5m te verslap om die voorgestelde argitektoniese projeksie op grondvloer te akkommodeer;
- suidelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 1.64m te verslap om die bestaande motorhuis en stoorarea op grondvloer te akkommodeer;
- noordelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 1.85m te verslap om die gebruiksverandering vanaf konferensiesentrum/gastekamer na 'n woonstel op eerste vloer te akkommodeer;
- noordelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 1.85m te verslap om die voorgestelde onderdak stoep op tweede vloer te akkommodeer;
- suidelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 1.6m te verslap om die voorgestelde onderdak stoep op tweede vloer te akkommodeer, en
- suidelike lateraleboulyn vanaf 4.5m na 4.26m te verslap om die voorgestelde woonstel op eerste vloer te akkommodeer.

Bepaling van 'n administratiewe boete
Aansoek in gevolge Artikel 16(2)(q) van die Verordening om die bestaande oorskrydings op die eiendom te akkommodeer.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weeksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Afdeling: Stads- en Streekbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus; Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai en op die munisipale webtuiste by die volgende skakel https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Enige kommentaar moet skriftelik wees en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) voor of op **23 Januarie 2026**, met u naam, adres, kontak besonderhede, belang in die aansoek en die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Hoofbeplanner, Mnr SW van der Merwe** by 028 313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Afdeling: Stads- en Streekbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

U aandag word gevestig op die Bepalinge van die "POPI" Wet, en aangesien u opmerking deel sal uitmaak van 'n openbare deelname proses, u derhalwe toestem dat u naam, van en kontakbesonderhede openbaar gemaak mag word.

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

ISIZA 605, 22 MIDDELKUSWEG, GANSBAAI, OVERSTRAND UMMANDLA KAMASIPALA: ISICELO SOKULUNGISA IMIQATHANGO YEMVUME EKHOYO, SOKUTENXA KUNYE NOKUMISELWA KWESOHLWAYO SOLAWULO: WRAP PROJECT OFFICE EGAMENI LIKA-ALOEFIN NO. 1 (EDMS) BPK

Isaziso siyanikezelwa ngokweCandelo lama-47 nelama-48 loMthetho kaMasipala woLungiso loMthetho kaMasipala kuCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, ka-2020 (uMthetho kaMasipala) kwezi zicelo zilandelayo zisebenza Isiza 605, eGansbaai (kwipropati), esingazezi:

Ukulungiswa kwemiqathango yolwamkelo olukhoyo
Isicelo ngokweCandelo le-16(2)(h) loMthetho kaMasipala ukuze kuhlonyelwe isigqibo seKomiti kaSodolophu somhla wama-30 ku-Agasti 2006 ukuze kulungiselelwe iiflethi ezintandathu (6) kule propati.

Ukutenxa
Isicelo ngokweCandelo 16.2(b) loMthetho kaMasipala ukuze:

- phumza isakhiwo esisecaleni esingasentla ukusuka kwi-4.5m ukuya kwi-0.5m ukulungiselela amanyathelo acetywayo kumgangatho ophantsi ophantsi;
- ukucudisa umda wesakhiwo osecaleni osemantla ukusuka kwisi-4.5m ukuya kwisi-1.85m ukulungiselela uqikelelo loyilo olucetywayo kumgangatho osezantsi;
- ukucudisa umda wesakhiwo osecaleni osemantla ukusuka kwisi-4.5m ukuya kwisi-1.85m ukulungiselela ukuhambelana neflethi ecetywayo kumgangatho ophantsi;
- ukucudisa umda wesakhiwo osecaleni osemazantsi ukusuka kwisi-4.5m ukuya kwisi-1.85m ukulungiselela ukuhambelana neflethi ecetywayo kumgangatho ophantsi;
- ukucudisa umda wesakhiwo ongasentshona ukusuka kwisi-4m ukuya kwi-2.5m ukulungiselela uqikelelo loyilo olucetywayo kumgangatho osezantsi;
- ukucudisa umda wesakhiwo osecaleni osemazantsi ukusuka kwisi-4.5m ukuya kwisi-1.64m ukulungiselela igaraji ekhoyo kunye nendawo yokugcina kumgangatho ophantsi;
- ukunyenyisa umda wesakhiwo osecaleni ongasentla ukusuka kwi-4.5m ukuya kwi-1.85m ukulungiselela utshintsho lokusetyenziswa ukusuka kwiziko lenkomfa/igumbi leendwendwe ukuya kwiflethi kumgangatho wokuqala;
- ukucudisa umda wesakhiwo osecaleni ongasentla ukusuka kwisi-4.5m ukuya kwisi-1.85m ukulungiselela ivaranda ecetywayo egqunyiweyo kumgangatho wesibini;
- ukucudisa umda wesakhiwo osecaleni osemazantsi ukusuka kwisi-4.5m ukuya kwisi-1.6m ukulungiselela ivaranda enophahla ecetywayo kumgangatho wesibini, kunye
- kucuthwe umda wesakhiwo osecaleni osemazantsi ukusuka kwisi-4.5m ukuya kwisi-4.26m ukuze kulungiselelwe iflethi ecetywayo kumgangatho wokuqala.

Ukumiselwa kwesohlwayo solawulo
Isicelo ngokwemigaqo yeCandelo 16(2)(q) loMthetho kaMasipala ukulungiselela ungenelelo olukhoyo kwipropati.

Iinkcukacha ezipheleleyo malunga nezi zindululo zingasentla ziyafumaneka ukuze zihlolwe phakathi evekini phakathi kwe-08:00 kunye ne-16:30 kwiCandelo: UCwangciso lweDolophu neSithuba, 16 Paterson Street, Hermanus; Ithala leencwadi laseGansbaai, iMain Road, iGansbaai nakwiphepha lewebhu likamasipala kweli khonkco lilandelayo https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Nawaphi na amagqabantshintshi kufuneka abhalwe kwaye afikelele kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) ngaphambili okanye ngaphambili **23 eyoMqungu 2026**, kunye negama lakho, idilesi, iinkcukacha zoqhagamshelwano, umdla kwisicelo kunye nezizathu zokuphawula. Imibuzo yomnxeba inokwenziwa **kuMcwangcisi oyiNtloko, uMnu SW van der Merwe** kwi-028 313 8900. UMasipala usenokwala ukwamkela izimvo emva komhla wokuvala. Nawuphi na umntu ongakwaziyo ukufunda nokubhala angatyelela iCandelo: UCwangciso lweDolophu neSithuba apho aya kuncediswa ligosa likamasipala ekuqulunqeni izimvo zakhe.

Nceda uqaphele ukuba ngokoMthetho woKhuseleko loLwazi loBuqu (POPIA), uya kungena kwinkqubo yoluntu kwaye ngenxa yoko uvumelane kwaye uvume igama lakho, ifani, iinkcukacha zoqhagamshelwano kunye nezimvo zinokubhengezwa / zisetyenziswe inkqubo (isicelo).

DGI O'Neill
Municipal Manager / Munisipale Bestuurder / Umphathi Kamasipala
P.O. Box / Posbus / Ibhokisi yePosi 20 HERMANUS 7200

Notice No /Kennisgewing nr / Inombolo yesaziso: 248/2025

155476

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 1469, 27 BOSBOK STREET, ERF 1470, 25 BOSBOK STREET, ERF 1471, 23 BOSBKOK STREET, ERF 1473, 21 BOSBOK STREET & ERF 1479, ISLAND VIEW DRIVE, VAN DYKSBAAI: APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS, AMENDMENT OF CONDITIONS OF APPROVAL, REZONING, CONSOLIDATION, SUBDIVISION, DEPARTURE, PHASING AND ALLOCATION OF STREET NAMES: WRAP PROJECT OFFICE ON JP VAN GERMERT TESTAMENTARY TRUST & K MCMAHON

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) of the following applications applicable to Erven 1469, 1470, 1471, 1473 and 1479, Van Dyksbaai (the properties), namely:

Removal of restrictive title deed conditions
Application in terms of Section 16(2)(f) of the By-Law for the removal of restrictive title deed conditions:

- E(a) as contained in the Title Deed T64698/2006 on Erf 1469 Van Dyksbaai.
- E(a) as contained in the Title Deed T 64699/2006 on Erf 1470, Van Dyksbaai.
- E(a) as contained in the Title Deed T64700/2006 on Erf 1471, Van Dyksbaai.
- E(a) as contained in the Title Deed T64674/2006 on Erf 1473, Van Dyksbaai.
- E(a) as contained in the Title Deed T64675/2006 on Erf 1479, Van Dyksbaai.

Amendment of existing conditions of approval
Application in terms of Section 16(2)(h) of the By-Law for the amendment of conditions 1.16 and 1.17 of the existing approval.

Rezoning
Application in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law for the rezoning of Erven 1469, 1470, 1471, 1473 and 1479, Van Dyksbaai from Agricultural Zone I: Agriculture to Subdivisional Area Zone.

Consolidation and Subdivision
Application in terms of Section 16(2)(e) and Section 16(2)(d) of the By-Law to consolidate Erven 1473 and 1479 to create Erf 1 approximately 4,027ha in extent and to consolidate Erven 1469, 1470 and Erf 1471 to create Erf 2 approximately 6,7555ha in extent and the subsequent subdivision to create the following:

- 80 Residential Zone 1: Single Residential Zone (SR1) erven;
- 43 General Residential Zone 1: Town Housing (GR1) erven;
- 5 Public Open Space Zone: Public Open Space (OS3) erven, and
- 5 Transport Zone 2: Road and Parking (TR2) erven.

Phased Subdivision Plan
Application in terms of Section 16(2)(k) of the By-Law to develop the property in four phases.

Departure
Application in terms of Section 16(b) of the By-Law to relax the perimeter building line applicable to Erven 79, 80 and 81, Van Dyksbaai from 3m to 1m.

Allocation of street names
Application in terms of Section 96 of the By-Law.

Full details regarding the proposals above are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Division: Town and Spatial Planning, 16 Paterson Street, Hermanus; Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai and on the municipal webpage at the following link https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Any comments must be in writing and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) on or before **23 January 2026**, with your name, address, contact details, interest in the application and the reasons for comment. Telephonic inquiries can be made to the **Principal Planner, Mr SW van der Merwe** at 028 313 8900. The Municipality may refuse to accept comments after the closing date. Any person who cannot read or write can visit the Division: Town and Spatial Planning where they will be assisted by a municipal official in formulating their comments.

Please note that in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA), you will be entering into a public process and as such agree and consent to your name, surname, contact details and comment(s) may be disclosed / used in the (application) process.

OVERSTRAND-MUNISIPALITEIT

ERF 1469, BOSBOKSTRAAT 27, ERF 1470, BOSBOKSTRAAT 25, ERF 1471, BOSBOKSTRAAT 23, ERF 1473, BOSBOKSTRAAT 21 EN ERF 1479, ISLAND VIEW DRIVE, VAN DYKSBAAI: AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDES, WYSIGING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES, HERSONERING, KONSOLIDASIE, ONDERVERDELING, AFWYKING, FASERING EN GOEDKEURING VAN STRAATNAME: WRAP PROJECT OFFICE NAMENS JP VAN GERMERT TESTAMENTARY TRUST EN K MCMAHON

Kragtens Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die volgende aansoeke van toepassing op Erwe 1469, 1470, 1471, 1473 en 1479, Van Dyksbaai (die eiendomme), naamlik:

Opheffing van beperkende titelaktevoorwaardes
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(f) van die Verordening vir die opheffing van beperkende titelvoorwaardes:

- E(a) soos vervat in die Titelakte T64698/2006 op Erf 1469, Van Dyksbaai.
- E(a) soos vervat in die Titelakte T64699/2006 op Erf 1470, Van Dyksbaai.
- E(a) soos vervat in die Titelakte T64700/2006 op Erf 1471, Van Dyksbaai.
- E(a) soos vervat in die Titelakte T64674/2006 op Erf 1473, Van Dyksbaai.
- E(a) soos vervat in die Titelakte T64675/2006 op Erf 1479, Van Dyksbaai.

Wysiging van bestaande goedkeuringsvoorwaardes
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(h) van die Verordening vir die wysiging van voorwaardes 1.16 en 1.17 van die bestaande goedkeuring.

Hersonering
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening vir die hersonering van Erwe 1469, 1470, 1471, 1473 en 1479, Van Dyksbaai vanaf Landbou Zone I: Landbou na Onderverdelingsgebiedsone.

Konsolidasie en Onderverdeling
Aansoek ingevolge Artikel 16(e) en Artikel 16(2)(d) van die Verordening om Erwe 1473 en 1479 te konsolideer om Erf 1 ongeveer ±4,027ha groot te skep en Erwe 1469, 1470 en 1471 te konsolideer om Erf 2 ongeveer 6,7555ha groot te skep en die gevolglike onderverdeling om die volgende te skep:

- 80 Residensiële Sone 1: Enkel Woonsone (SR1) erwe;
- 43 Algemene Woonsone 1: Dorphuisskema (GR1) erwe;
- 5 Publieke Oopruimte Sone 3: Publieke Oopruimte (OS3) erwe; en
- 5 Vervoersone 2: Pad en Parkering (TR2) erwe.

Gefaseerde Onderverdelingsplan
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(k) van die Verordening om die eiendom in vier fases to ontwikkel.

Afwyking
Aansoek ingevolge Artikel 16(b) van die Verordening om die perimeter boulyn van toepassing op Erwe 79, 80 en 81, Van Dyksbaai vanaf 3m na 1m te verslap.

Toekening van straatname
Aansoek ingevolge Artikel 96 van die Verordening.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weeksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Afdeling: Stads- en Streekbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus; Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai en op die munisipale webtuiste by die volgende skakel https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Enige kommentaar moet skriftelik wees en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) voor of op **23 Januarie 2026**, met u naam, adres, kontak besonderhede, belang in die aansoek en die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Hoofbeplanner, Mnr SW van der Merwe** by 028 313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Afdeling: Stads- en Streekbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

U aandag word gevestig op die Bepalinge van die "POPI" Wet, en aangesien u opmerking deel sal uitmaak van 'n openbare deelname proses, u derhalwe toestem dat u naam, van en kontakbesonderhede openbaar gemaak mag word.

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

ERF 1469, 27 BOSBOK STREET, ERF 1470, 25 BOSBOK STREET, ERF 1471, 23 BOSBKOK STREET, ERF 1473, 21 BOSBOK STREET & ERF 1479, ISLAND VIEW DRIVE, VAN DYKSBAAI: ISICELO SOKUSUSWA KWEEMEKO EZITHINTELAYO KWITAYITILE YOBUNINI, SOKULUNGISA IMIQATHANGOYEMVUME, UKUMISELWA KWAKHONA, UKUHLANGANISA, UKWAHLULWA, SOKUTENXA, ISIGABA KUNYE NOKWABIWA KWAMAGAMA ESIZItrato:

Isaziso siyanikezelwa ngokweCandelo lama-47 nelama-48 loMthetho kaMasipala woLungiso loMthetho kaMasipala kuCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, ka-2020 (uMthetho kaMasipala) kwezi zicelo zilandelayo zisebenza Sisiza 1469, 1470, 1471, 1473 and 1479, Van Dyksbaai (iipropati), esingazezi:

Sokususwa kweemeko ezithintelayo kwitayitile yobunini
Isicelo ngokweCandelo le-16 (2)(f) loMthetho kaMasipala wokususwa kwemiqathango yetayitile ethintelayo:

- E(a) njengoko kuqulethwe kwiSivumelwano soBuninimhlaba T64698/2006 kwiSiza 1469 Van Dyksbaai.
- E(a) njengoko kuqulethwe kwiSivumelwano soBuninimhlaba T64699/2006 kwiSiza 1470 Van Dyksbaai.
- E(a) njengoko kuqulethwe kwiSivumelwano soBuninimhlaba T64700/2006 kwiSiza 1471 Van Dyksbaai.
- E(a) njengoko kuqulethwe kwiSivumelwano soBuninimhlaba T64674/2006 kwiSiza 1473 Van Dyksbaai.
- E(a) njengoko kuqulethwe kwiSivumelwano soBuninimhlaba T64675/2006 kwiSiza 1479 Van Dyksbaai.

Ukulungiswa kwemiqathango yolwamkelo olukhoyo
Isicelo ngokweCandelo le-16(2)(h) loMthetho kaMasipala ukulungiswa kwemiqathango 1.16 no-1.17 yolwamkelo olukhoyo.

Ukucandwa ngokutsha
Ukusetyenziswa ngokweCandelo le-16(2)(a) loMthetho kaMasipala wokucandwa ngokutsha Sisiza 1469, 1470, 1471, 1473 no-1479, Van Dyksbaai isuka kuMmandla wezoLimo I: ezoLimo ukuba zibe nguMmandla woCandelwana.

Ukudityaniswa kunye noKwahlulwa
Ukusetyenziswa ngokweCandelo le-16(2)(e) kunye neCandelo le-16(2)(d) loMthetho kaMasipala wokuhlanganisa iSiza 1473 kunye ne-1479 ukuyila iSiza-1 esimalunga ne-4,027ha kububanzi kunye kunye nokudibanisa iSiza-1469, 1470 kunye neSiza-1471 ukuyila iSiza-2 esimalunga ne-6,7555ha ngobubanzi kunye nolwahlulo olulandelayo ukuyila oku kulandelayo:

- Indawo yokuHlala engama-80: uMmandla wokuHlala oNye (SR1);
- 43 uMmandla wokuHlala ngokuBanzi 1: iZindlu zeDolophu (GR1);
- 5 uMmandla oVulekileyo woLuntu: iNdawo eVulekileyo yoLuntu (OS3) isiza, kunye
- 5 uMmandla wezoThutho 2: Iziza zeNdlela nokuPaka (TR2).

Isicwangciso soLwahlulo lweSigaba
Ukwenziwa kwesicelo ngokweCandelo le-16(2)(k) loMthetho kaMasipala ukuphuhlisa ipropati ngezigaba ezine.

Ukutenxa
Isicelo ngokweCandelo le-16(b) loMthetho kaMasipala sokunyenyisa umda wesakhiwo ojikelezayo osebenza kwiSiza 79, 80 no-81, eVan Dyksbaai ukusuka kwisi-3m ukuya kwisi-1m.

Ukwabiwa kwamagama ezitalato
Ukusetyenziswa ngokweCandelo lama-96 loMthetho kaMasipala.

Iinkcukacha ezipheleleyo malunga nezi zindululo zingasentla ziyafumaneka ukuze zihlolwe phakathi evekini phakathi kwe-08:00 kunye ne-16:30 kwiCandelo: UCwangciso lweDolophu neSithuba, 16 Paterson Street, Hermanus; Ithala leencwadi laseGansbaai, iMain Road, iGansbaai nakwiphepha lewebhu likamasipala kweli khonkco lilandelayo https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Nawaphi na amagqabantshintshi kufuneka abhalwe kwaye afikelele kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) ngaphambili okanye ngaphambili **23 eyoMqungu 2026**, kunye negama lakho, idilesi, iinkcukacha zoqhagamshelwano, umdla kwisicelo kunye nezizathu zokuphawula. Imibuzo yomnxeba inokwenziwa **kuMcwangcisi oyiNtloko, uMnu SW van der Merwe** kwi-028 313 8900. UMasipala usenokwala ukwamkela izimvo emva komhla wokuvala. Nawuphi na umntu ongakwaziyo ukufunda nokubhala angatyelela iCandelo: UCwangciso lweDolophu neSithuba apho aya kuncediswa ligosa likamasipala ekuqulunqeni izimvo zakhe.

Nceda uqaphele ukuba ngokoMthetho woKhuseleko loLwazi loBuqu (POPIA), uya kungena kwinkqubo yoluntu kwaye ngenxa yoko uvumelane kwaye uvume igama lakho, ifani, iinkcukacha zoqhagamshelwano kunye nezimvo zinokubhengezwa /zisetyenziswe inkqubo (isicelo).

DGI O'Neill
Municipal Manager / Munisipale Bestuurder / Umphathi Kamasipala
P.O. Box / Posbus / Ibhokisi yePosi 20 HERMANUS 7200

Notice No /Kennisgewing nr / Inombolo yesaziso: 250/2025

155477

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 43, 28 VAN BLOMMENSTEIN STREET, BIRKENHEAD: APPLICATION FOR REMOVAL OF A RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITION AND CONSENT USE: MESSRS PLAN ACTIVE TOWN AND REGIONAL PLANNERS ON BEHALF OF AF & DW ACKERMANN

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) of the following applications applicable to Erf 43, Birkenhead (the property), namely:

Removal of restrictive title deed conditions
Application in terms of Section 16(2)(f) of the By-Law for the removal of restrictive title deed condition C(a) and C(b) as contained in Title Deed T5007/2025 in order to accommodate a residential component on the property.

Consent use
Application in terms of Section 16(o) of the By-Law in order to in order to accommodate a dwelling on the property.

Full details regarding the proposals above are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Division: Town and Spatial Planning, 16 Paterson Street, Hermanus and at the Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai and on the municipal webpage at the following link https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Any comments must be in writing and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) on or before **23 January 2026**, with your name, address, contact details, interest in the application and the reasons for comment. Telephonic inquiries can be made to the **Principal Planner, Mr SW van der Merwe** at 028 313 8900. The Municipality may refuse to accept comments after the closing date. Any person who cannot read or write can visit the Division: Town and Spatial Planning where they will be assisted by a municipal official in formulating their comments.

Please note that in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA), you will be entering into a public process and as such agree and consent to your name, surname, contact details and comment(s) may be disclosed / used in the (application) process.

OVERSTRAND-MUNISIPALITEIT

ERF 43, VAN BLOMMENSTEINSTRAAT 28, BIRKENHEAD: AANSOEK OM OPHEFFING VAN 'N BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDE EN VERGUNNINGSGEBRUIK: MNR PLAN ACTIVE STADS- EN STREEKBEPLANNERS NAMENS AF & DW ACKERMANN

Kragtens Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die volgende aansoeke van toepassing op Erf 43, Birkenhead (die eiendom), naamlik:

Opheffing van beperkende titelaktevoorwaardes
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(f) van die Verordening vir die opheffing van beperkende titelvoorwaarde C(a) en C(b) soos vervat in die Titelakte T5007/2025 ten einde 'n residensiële komponent op die eiendom te akkommodeer.

Vergunningsgebruik
Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(o) van die Verordening ten einde 'n woonhuis op die eiendom te akkommodeer.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weeksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Afdeling: Stads- en Streekbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus en by die Gansbaai Biblioteek, Main Road, Gansbaai en op die munisipale webtuiste by die volgende skakel https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Enige kommentaar moet skriftelik wees en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) voor of op **23 Janurie 2026**, met u naam, adres, kontak besonderhede, belang in die aansoek en die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Hoofbeplanner, Mnr SW van der Merwe** by 028 313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Afdeling: Stads- en Streekbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

U aandag word gevestig op die Bepalinge van die "POPI" Wet, en aangesien u opmerking deel sal uitmaak van 'n openbare deelname proses, u derhalwe toestem dat u naam, van en kontakbesonderhede openbaar gemaak mag word.

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

ISIZA I-ERF 43, 28 VAN BLOMMENSTEIN STREET, BIRKENHEAD: ISICELO SOKUSHENXISA IIMEKO EZIYIMIQOBO KWIITAYITILE ZOBUNINI NOKUVUMELA UKUSEBENZISA: ABAMNUM BAKWAPLAN ACTIVE TOWN NABACWANGCISI BENGINGQI EGAMENI LIKA AF & DW ACKERMANN

Kukhutshwe isaziso esimayela nemiba yeSolotya lama-47 nelama-48 loMthethwana kaMasipala waseOverstrand esingeSihlomelo soMthethwana ongeZicwangciso Zokusetyenziswa koMhlaba kaMasipala ku2020 (Umthethwana) osebenza kwezi zicelo zilandelayo nezisebenziseka kwisiza iErf 43, Birkenhead (umhlaba/isiza), ezibizwa:

Ukushenxiswa kweemeko eziyimiqobo kwitayitile yobunini
Isicelo esisebenza ngokwemiba yeSolotya le16(2)(f) loMthethwana wokushenxisa imeko elingumqobo kwitayitile C(a) no C(b) njengoko ziqulethwe kwiTayitile Yobunini T5007/2025 ukuze kulungiselelwe icala lokuhlala abantu kwesi siza/kulo mhlaba.

Ukuvumela ukusebenzisa
Isicelo esisebenzisana nemiba yeSolotya le16(o) loMthethwana ukuze kulungiselelwe icala lokuhlala abantu kwesi siza/kulomhlaba.

Iinkcukacha ezipheleleyo mayela nezi ziphakamiso zingentla ziyafumaneka ukuze zihlolwe kwiintsuku zaphakathi ukusukela phakathi kwentsimbi yesi08:00 ukuya kweye 16:30 kwiCandelo: Izicwangciso zeDolophu noBume beNdawo, 16 Paterson Street, Hermanus naseGansbaai Library, Main Road, Gansbaai nakwiwebhpheyiji kamasipala kweli qhakaamhela lilandelayo https://www.overstrand.gov.za/document/town-spatial-planning/land-use-planning-applications/

Naziphi na izimvo ezibhaliweyo mazifike kwaMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (e) alida@overstrand.gov.za) ngomhla okanye ngaphambi **23 eyoMqungu 2026**, zibe negama lakho, idilesi, iinkcukacha zakho, umdla wakho kwesi sicelo nezizathu zakho zokuhlomla. Imibuzo ngefowuni ingabuzwa **kuMcwangcisi weDolophu, Mnu SW van der Merwe** kwa028 313 8900. UMasipala angala ukwamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvala. Nabani na ongakwazi ukufunda nokubhala angahambela kwiSebe: Lezicwangciso zeDolophu noBume beNdawo apho baza kuncedwa ligosa likamasipala ukubeka uluvo nokuhlomla ngokusemthethweni.

Nceda ukqaphele ukuba ngokwemiba yoMthetho Okhusela Ingxelo NgoMntu (POPIA), uza kungena kwinkqubo yoluntu nowonkewonke ngoko ke kungenzeka ukuba lidizwe igama lakho, ifoni, iinkcukacha ofumaneka kuzo nezimvo zidizwe / zisetyenziswe kwinkqubo (yokufaka isicelo).

DGI O'Neill
Municipal Manager / Munisipale Bestuurder / Umphathi Kamasipala
P.O. Box / Posbus / Ibhokisi yePosi 20 HERMANUS 7200

Notice No /Kennisgewing nr / Inombolo yesaziso: 249/2025

155478

Agri Wes-Kaap Jongboer van die Jaar

Francois Rossouw van Mooigezicht Estates in die Hexriviervallei is deur Nasionale Toyota SA/Agri SA Jongboer van die Jaar Kompetisie as Agri Wes-Kaap se 2025 Jongboer van die Jaar aangewys. Dit is ŉ uitsonderlike prestasie - nie net vir Rossouw nie, maar vir die hele Wes-Kaapse landbousektor. Die titel word jaarliks toegeken aan ŉ jong boer wat uitnemendheid toon in moderne bestuur, tegniese kundigheid, volhoubare praktyke en leierskap.

Minister John Steenhuisen, Francois Rossouw (Jongboer-wenner), Jean-Mari Rossouw en Jannie Strydom (Agri Wes-Kaap HUB)

Francois se toewyding aan vooruitstrewende, tegnologiegedrewe en volhoubare tafeldruifproduksie het hom deur die jaar reeds onderskei. Jannie Strydom, Hoof Uitvoerende Beampte (HUB) van Agri Wes-Kaap, sê die provinsie vier hierdie prestasie met dankbaarheid en trots: "Om ŉ nasionale wenner te lewer is ŉ groot voorreg vir die Wes-Kaap. Francois verteenwoordig alles wat ons in jong boere wil sien: uitnemendheid, beginselvaste leierskap en ŉ ware roeping om landbou te dien. Sy prestasie bied nie net goeie blootstelling vir die Wes-Kaap of jong boere nie, maar ook vir die Suid-Afrikaanse tafeldruifbedryf," het Strydom gesê.

Francois is bekend vir sy deelnemende bestuurstyl, sy vermoë om ŉ span te inspireer, en sy onwrikbare fokus op kwaliteit. Van gevorderde besproeiingstegnologie tot sosiale ontwikkelingsinisiatiewe en gemeenskapsdiens - sy benadering is holisties, mensgesentreerd en strategies. Hoofbeoordelaar Inus Oosthuizen sê Francois se prestasie is welverdiend: "Francois is nie net ŉ uitstekende boer nie, maar ook ŉ strateeg, mentor en brugbouer oor generasies en diversiteit. Hierdie positiewe jong innoveerder, leier en mentor is nie net ŉ inspirasie vir die Wes-Kaap nie, maar ook vir die Suid-Afrikaanse samelewing in geheel."

"Ek is ongelooflik dankbaar en nederig oor hierdie erkenning," sê Francois. "Hierdie prestasie is nie myne alleen nie - dit behoort aan die hele Mooigezicht-span, ons gemeenskap en my familie wat altyd agter my staan. Dit is ook ŉ fantastiese geleentheid om ons plaas, ons streek en die tafeldruifbedryf op ŉ nasionale vlak te verteenwoordig. Ek glo die Here lei ons werk, en daarom kan ons met oorgawe bou aan ŉ boerdery wat mense se lewens verander."

Agri Wes-Kaap sien Francois se prestasie as ŉ inspirasie vir jong boere regoor Suid-Afrika - en ŉ bewys dat die provinsie se landbou wêreldklas is. Sy toekenning bevestig nie net sy eie uitnemendheid nie, maar ook die krag, diversiteit en tegniese verfyning van die Wes-Kaapse landbou.

Rojeanne de Wet
Agri Wes-Kaap Skakelbeampte

Weather Forecast / Weer Voorspelling

Friday 12/12/2025	Saturday 13/12/2025	Sunday 14/12/2025	Monday 15/12/2025	Tuesday 16/12/2025	Wednesday 17/12/2025
17°	17°	19°	21°	22°	19°
Moderate Breeze 7 m/s from west 0.7 mm precipitation.	Gentle Breeze 5 m/s from west 0 mm precipitation.	Gentle Breeze 4 m/s from south-west 0 mm precipitation.	Fresh Breeze 8 m/s from south 0 mm precipitation.	Moderate Breeze 6 m/s from west 0 mm precipitation.	Strong Breeze 12 m/s from north-west 0.6 mm precipitation.

Getytafels / Tide Tables

Dag / Day	High	High	Low	Low
12 December	0927	2210	0256	1615
13 December	1036	2323	0410	1721
14 December	1137	0020	0517	1813
15 December	1226	0106	0611	1855
16 December	1308	0144	0656	1931
17 December	1345	0200	0736	0200
18 December	0220	1419	0811	2035
19 December	0253	1452	0846	2106

CLASSIFIEDS

KLEINMOND SKRYNWERKERS
Ingeboude Slaapkamer en Kombuiskaste ens.
Ben-Louis Fourie: 083 330 8049
Fax: 086 266 1160
Email: kleinmondskrynwerke@live.co.za

CNC Sweis & Staal
- Stainless steel
- Ballustrading
- Diefwering
- Veiligheidshekke
- Skuifhekke
- Traliewerk
- Sleepwaens
- Palisade Heinings

Jannie Cronje cncstaal@omail.co.za
082 371 7283

UNITY SERVICE RECOVERY — ALCOHOLICS ANONYMOUS
DO YOU FEEL LIKE YOUR DROWNING?
EVERY WEDNESDAY @ 19:00
GANSBAAI FAMILY CHURCH, BUITEKANT STREET
THERE IS HELP...
060 597 5419
078 307 7783

Maintenance Man
Noem dit en ons doen dit!
Kontak Deon: 076 838 2890

VIBRACRETE MURE
Gansbaai Precast
- Vervangings en Verhogings
- 1.8m Nuwe Mure teen R730 per meter (Prys net vir Gansbaai Area)
- GRATIS Kwotasies

10 Jaar waarborg op materiaal
Ons diens dek die hele Overberg
Johan Cronjé: 028 384 0480 / 082 923 4204

Te Koop
'*Off Cuts*' word gebruik vir tuinpaadjies, beddings, onder die wasgoedlyn en paadjie na jou heining om met buurman te gesels. 028 384 0480

Replace WOODEN/STEEL Frames with ALUMINIUM
Anglo Windows
new for old
we open windows for you
Average home completed in one day
Hilton Hitge
084 558 1902
info@anglowindows.co.za
WINDOWS, FOLDING DOORS, STOEP ENCLOSURES, SLIDING DOORS, ECT

Wall Seal
Reg No: 2022/809475/07
WE GET IT DONE
- Waterproofing walls & roofs
- Roof Cleaning
- Painting
- Sealing roofs with Liquid Rubber Sealant
- Painting of houses Internal & External

Call Mike on 063 708 4283

GANSBAAI PROPERTIES
028 384 1197 082 378 9955
www.gansbaaiproperty.co.za
We hold the key to your property

CONTACT US TO ADVERTISE:
Freda:063 668 4577 freda@gansberg.co.za
Janine:072 931 1431 janine@gansberg.co.za

Technokil
State Registered Pest Control Services
- INDUSTRIAL & COMMERCIAL PEST CONTROL
- BEETLE INSPECTIONS
- TIMBER TREATMENTS
- FUMIGATIONS
- FRIENDLY PERSONAL SERVICE

Free Quotations
Riaan van Niekerk
admin@technokil.co.za
082 878 7093

FRANSKRAAL VEHICLE SERVICING
CONTACT AUBREY
076 651 6789

Have a Story you want to Share?
Hadus:
082 786 0494
info2@gmail.com

Emergency Numbers:

Gansbaai Municipality:	028 384 8300
Overstrand Municipality:	24hour control room 028 313 8111 / 028 313 8000 / 028 313 8013
Law Enforcement:	028 313 8996 / 028 313 8111
Disaster Risk Management:	028 313 8980 / 028 312 2400 / 028 313 8122
Fire Department:	028 313 8980 / 028 312 2400
Marine & Coastal Management:	028 313 2703
Ambulans Service Toll free number:	10177
1LifeRescue:	Mark Robson - 082 414 9335 0861 13 13 11
CMC Critical Medical Care Ambulans:	028 001 0544
Gansbaai Police Station:	028 384 0201 / 10111
OMR Community Medix	078 699 6995

Your Neighbourhood Watch is here for you

- De Kelders NHW: Mark Robson - 082 414 9335
- Franskraal NHW: Lizzy - 081 419 0180
- Franskraal Afriforum NHW: Robbie Nelson - 083 455 0946
- Gansbaai NHW: Hugh-Daniel Grobler - 072 352 7776
- Kleinbaai NHW: Maryna Basson - 073 439 1979
- Pearly Beach NHW: Christa Binedell - 072 731 8972
- Pearly Beach Resort NHW: Maggie Coetzee - 083 245 1207
- Perlemoenbaai NHW: Stuart Hayman - 072 749 1510
- BaardskeerdersBos Plaaswag: Flippie Groenewald - 072 413 9718
- Masakhane NHW: Mziwenkosi (Magic) Ngewu - 071 355 3555
- Blompark/Beverly Hills: Pastor Ivan Cornelius - 076 504 6744 / 082 472 0877

NEIGHBOURHOOD WATCH

BRAIN TEASERS

E	N	A	C	Y	D	N	A	C	H	T	A	E	R	W	S	S
T	H	I	S	S	N	O	I	T	A	R	O	C	E	D	H	Y
E	G	G	N	O	G	M	E	H	E	L	H	T	E	B	E	O
G	I	F	T	S	F	R	U	I	T	C	A	K	E	T	P	T
R	E	G	N	A	M	H	F	R	I	E	N	D	S	F	H	S
S	L	T	R	E	E	I	E	C	S	C	S	R	R	S	E	E
T	S	H	N	E	G	A	S	A	A	E	A	A	A	T	R	J
H	A	R	A	S	E	N	N	T	L	N	N	R	A	T	D	E
G	I	E	G	S	E	T	I	C	L	K	D	K	O	G	S	S
I	T	E	G	L	A	K	I	K	I	E	S	L	O	L	T	U
L	T	W	O	B	E	C	A	N	C	O	T	L	E	N	S	S
F	E	I	B	E	I	I	C	L	G	O	D	O	E	S	N	J
A	S	S	O	L	L	E	R	A	F	C	T	M	E	M	O	O
M	N	E	T	L	N	B	N	B	N	W	A	S	Y	A	W	S
I	I	M	T	S	O	G	A	B	A	N	O	R	E	R	M	E
L	O	E	E	J	E	O	L	T	R	G	R	N	D	Y	A	P
Y	P	N	Y	L	L	O	H	O	S	H	L	Y	S	S	N	H

		1				2		
7		3				4	9	
		8			4			
1				7				
		5		2				
			4		6			8
					3			1
	5			4	7			
						9	3	5

ANGEL
BELLS
BETHLEHEM
CANDLES
CANDY CANE
CAROLS
DECORATIONS
EGGNOG
FAMILY
FRANKINCENSE
FRIENDS
FRUITCAKE
GABRIEL
GIFTS
GOLD
GREETING CARDS
HOLLY
ICICLES
JESUS
JOSEPH
LIGHTS
MANGER
MARY
MISTLETOE
MYRRH
ORNAMENTS
POINSETTIA
SANTA
SHEPHERDS
SKATES
SLEIGH
SNOWFLAKES
SNOWMAN
STABLE
STAR
STOCKING
THREE WISE MEN
TOBOGGAN
TOYS
TREE
WREATH

Colour me in....

ANSWERS

1	3	7	2	4	8	5	6	9
6	2	5	3	7	9	4	8	1
4	8	9	5	1	6	2	3	7
7	1	8	6	5	4	3	9	2
2	4	6	7	9	3	1	5	8
5	9	3	1	8	2	6	7	4
3	6	1	8	2	7	9	4	5
8	5	4	9	3	1	7	2	6
9	7	2	4	6	5	8	1	3

R	B	I	B	T	M	T	L	T	N	I	U	L
N	R	E	B	O	R	L	A	E	N	R	R	S
S	A	A	M	I	K	Y	T	E	I	F	Y	P
T	S	M	T	L	R	E	P	A	S	O	B	O
E	Y	T	I	T	L	C	H	M	P	R	O	O
K	N	M	R	T	L	C	C	A	C	M	A	N
N	L	B	T	O	H	E	R	O	A	U	C	C
A	B	O	M	G	L	E	M	I	A	L	P	D
L	B	Y	I	Y	N	L	Y	D	D	A	D	L
B	L	H	R	T	Y	R	E	S	R	U	N	R
M	W	R	S	P	E	P	E	R	D	T	A	A
L	O	L	D	C	N	P	D	I	A	P	E	R
P	B	I	P	A	C	I	F	I	E	R	R	L

Gansbaai Gholfklub

Sloegters Uitklopkompetisie - Solly Wessels triomfeer

Die wenner van die 2025 Sloegters Uitklopkompetisie was Solly Wessels met 'n gemiddeld van 878 punte - baie geluk, Solly! Lees hieronder wie die wenners van die onderskeie kategorieë was.

Woensdag, 3 Desember:
Dawie Viljoen wen die Sloegters Enkel Stableford kompetisie met 36 punte, gevolg deur Rene Myburgh 35, Solly Wessels 35, Jacques Louw 33, Johan Coetzee 33, Bev Swart 32, Pat Ravener 30, Leon Lombaard 27, Marietjie de Villiers 26 en Joe Cesare 26.
Spog Twee no 17: Rene Myburgh.
Dit was ook die jaarlikse prysuitdeling vir Sloegters en die Uitklopkompetisie vir 2025. Die wenner van die Sloegters was Solly Wessels met 'n gemiddeld van 878 punte, gevolg deur Leon Lombaard 545, Marietjie de Villiers 542, Bev Swart 538, Rene Myburgh 534, Hugo Groenewald 533, Jacques Louw 526, Clive Bailey 525, Dawie Viljoen 524 en Johan Coetzee 521.

Sloegters - Solly Wessels (regs), met Bev Swart.

Gemengde pare - Marietjie de Villiers & Clive Bailey (regs), met Bev Swart.

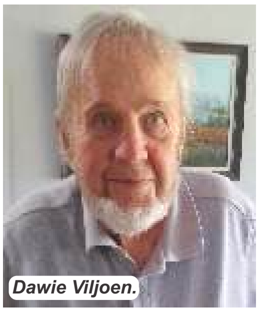
Fouresomes - Willem Germishuys & Pieter Loubser.

Uitklopkompetisie: Bev Swart het die oorhandigings waargeneem. Pieter Loubser & Willem Germishuys wen die Foursomes, Scrambles en Pare. Clive Bailey wen die Enkels, en die Gemengde Pare word gewen deur Clive Bailey & Marietjie de Villiers.

Vrydag, 5 Desember:
Willem Germishuys wen die Sundowner 9-putjie Enkel Stableford kompetisie met 19 punte, gevolg deur Pieter Uys 17, Pietie Dry 17, Jacobus Bothma 16, JP Laubscher 16, Leon le Grange 15, Pero Heyns 15, Koos Myburgh 15, Sakkie van der Merwe 14 en Jacques Louw 13.

Enkels - Clive Bailey (regs), met Bev Swart.

Willem Germishuys.


Dawie Viljoen.

Saterdag, 6 Desember:
Elmar Venter & Bertie Laubscher wen die 2Ball American Scramble Houespel met 63 net in die BARC Fondsinsamelings Gholfdag. Hulle is opgevolg deur Solly Wessels & Melvin Tobias 64, Cobus Dippenaar & Hugo Groenewald 65, Deon Coetzee & Drian Britz 67, Pieter Smal & Werner Muller 67, Peet Pretorius & Philip Taylor 69, Willem Germishuys & JP Laubscher 70, Pieter Loubser & Andre Hage 70 en Jacques Louw & Lionel Kemm 70.
Naaste aan die pen no 2: (Geel bof) Pieter Loubser; (Rooi bof) Melvin Tobias.
Langste set no 18: Alec Matthee.
(*Bygevoeg: Baie dankie aan BARC se ondersteuners, borge en donateurs, asook aan die Gholfklub-bestuur vir die fondsinsamelingsdag ten bate van BARC - dit beteken jaarliks baie vir die organisasie.*)

Saterdag, 13 Desember:
Kompetisie is 'n Enkel Stableford.

Verjaarsdae:
Charles Lombaard (21ste) en Adriaan Bekker (22ste).

Groete,
Johan Coetzee 082 878 0534

Opwindende BARC Gholfdag

Die Birkenhead Animal Rescue Centre (BARC) het op Saterdag, 6 Desember 2025, 'n opwindende en uiters suksesvolle fondsinsamelings-gholfdag aangebied - met groot waardering teenoor die bestuur van die Gansbaai Gholfklub. 'n Groot aantal BARC-ondersteunende gholfspelers het ingeskryf, en die dag se spel het in 'n feestelike stemming verloop, met pryse wat beslis nie te versmaai was nie.

Hierdie was die tiende jaar waarin die fondsinsamelingsdag ten bate van BARC aangebied is, en danksy getroue borge en donateurs, was dit weereens 'n groot sukses. “Ons wil graag ons opregte dank en waardering aan alle borge en donateurs, groot en klein, vir die BARC Gholfdag oordra,” het Annalie Jonker, BARC-bestuurder, gesê. “Die groot getal spelers wat ingeskryf het, se ondersteuning word opreg waardeer.”

Annalie Jonker, BARC-bestuurder.

In haar toespraak het Annalie die agtergrond van BARC se ontstaan, doen en late, asook die uitdagings wat die sentrum ervaar, uitgelig - veral ten opsigte van die bedryfskostes wat nodig is om BARC te laat funksioneer. Sy het met dankbaarheid verwys na die putjieborge, borge vir pryse, kontantskenkings en nog vele meer - te veel om in hierdie berig volledig te lys.

EFG Ingenieurs

Soos dikwels tydens groot georganiseerde geleenthede, kan dit gebeur dat name op die bedankingslys uitval, al word hul skenkings met duidelike handelsmerke ten toon gestel. Hiervoor word opregte verskoning aangebied, maar die waardering bly onwrikbaar en staan soos 'n paal bo water.

Een van die borge wat uitgelaat is, is EFG Ingenieurs, wat onlangs die pad tussen Gansbaai en Stanford voltooi het. Een van die firma se direkteure, Theo la Grange, het namens EFG 60 bottels wyn aan die BARC Gholfdag geskenk. Die bottels het die firma se etikette gedra en word slegs by spesiale geleenthede as geskenke uitgedeel, het Theo la Grange tydens die oorhandiging van die wyn gesê. “Ons doel met hierdie skenking is om iets aan Gansbaai en sy mense terug te gee vir al die ongerief wat hulle moes verduur, maar ook om dankie te sê vir die geduld en vriendelikheid wat ons tydens die bou van die pad te beurt geval het.”

Nog 'n waardevolle bydrae was dié van Gansbaai PostNet. Al was hulle nie 'n putjieborg nie, het hulle vir die tweede agtereenvolgende jaar water (72 bottels), elk met hul eie etiket, aan elke speler wat ingeskryf het, geskenk, PostNet doen ook gereeld gratis drukwerk vir BARC - opregte waardering daarvoor!

Ten slotte het Elmar Venter en Bertie Laubscher die 2-Ball American Scramble Houespel met 'n netto telling van 63 gewen. Die res van die uitslae word in Johan Coetzee se berig oor Gansbaai Gholfklub in hierdie uitgawe weergegee.

Hardus Botha

Gans Berg Nuus/News
Distr. Areas: Gansbaai, Kleinbaai, Franskraal, Uilenkraalsmond, Pearly Beach, Bredasdorp, Hermanus, Stanford

Birkenhead Boothengelklub

Joe Smit 'se' Silwervisse 'lóóp'

Met die tweede boothengelkompetisie vir 2026 van die Birkenhead Boothengelklub op Saterdag, 6 Desember 2025, het Joe Smit (2025 se Algehele Kampioen) met sy boot, GI Smit, behoorlik skoonskip gemaak - met silwervisse. Joe en sy bemanningslid, Joey Rademeyer, sorg vir die Swaarste vis, 2de swaarste vis, swaarste sak én swaarste bootgemiddeld - baie geluk, Joe!

Carl Dyer met sy boot, WaCa, en sy bemanning, het gesorg vir 'n geskiedkundige 'rekord' in die klub: 'n Innotrics yskas wat in die see gedryf het! Tot hulle grootste teleurstelling, het die inweegmeester geweier om die yskas in te weeg! "Ons het die yskas in die see sien ronddryf en besluit om dit op die boot te laai, aangesien dit 'n gevaar vir bote kan inhou," het Carl vertel. Tot almal se verbasing, is die yskas opgekoppel en, glo dit of nie, die motor het geloop - dit het wel die krag uitgeskop omdat alles deurnat was, maar dit het sowaar geloop! Die Innotrics yskas kom uit Singapoer - die handelsmerk is 'n huisgemaakte Singaporese elektriese toestelreeks wat in 2007 ontstaan het en veral bekend is in die maritieme industrie. Nou-ja, '*say no more*'!

Joe Smit - Swaarste vis; 2de swaarste vis; swaarste sak; swaarste bootgemiddeld (GI Smit).

Kompetisie-uitslae:
8 bote het ingeskryf, waarvan 5 ingeweeg het. Die totale bemanningslede was 15, waarvan 1 'n dame was. 4 spesies (74 visse) is ingeweeg, met 'n totale massa van 62.80kg. Die gemiddelde massa per hengelaar was 4.19kg.

Volledige uitslae:
Die volledige uitslae is soos volg:
Swaarste vis, Joe Smit (silwervis, 2.20kg); 2de Swaarste vis, Joe Smit (silwervis, 2.20kg); Swaarste sak Mans, Joe Smit 11.90kg); 2de Swaarste sak Mans, Leon Lombard (7.25kg); Swaarste sak Dames, Joey Rademeyer (6.50kg); Swaarste bootgemiddeld, GI Joe van Joe Smit (9.20kg); 2de Swaarste bootgemiddeld, Oupa van Ben Uys (6.37kg).

Voorlopers:
1ste 3 Bootkampioene:
WaCa van Carl Dyer (19.09kg);
GI Joe van Joe Smit (15.53kg);
Oupa van Ben Uys (6.37kg);
1ste 3 Visvangkampioene Mans:
Carl Dyer (23.50kg); Joe Smit (19.75kg); Derick Petersen (16.05kg).
Dames Visvangkampioen:
Joey Rademeyer (11.30kg).

Hardus Botha

Waca-bemanning - Carl Dyer, Robbie Nelson, Walter Mapham en Derick Petersen met hul vangstes, ingesluit 'n yskas wat hulle 'gevang' het!

Herman Botha met sy 2.15kg rooi roman.

Oupa-bemanning - Jacques du Toit, Ben Uys en Leon Lombard.

GI Smit-bemanning: Joe Smit en Joey Rademeyer